**Skötselanvisningar för balkonger och utgång till gård**

Upprättades av balkonggruppen 220429

• Dörrhandtaget har en broms som gör att dörrvredet måste öppnas helt för att gå fritt och inte bromsa.

• Kontrollera att du stänger rätt dörr del före den andra. Instruera barnen om hur man gör.

• Smörj rörliga metalldelar med en tunn sprayolja en gång om året eller när de går trögt.

• Dörrkarmen kan öppnas för rengöring av de inre rutorna. Använd helst ett verktyg av plast eller trä för att inte skada karmen när du viker ut spärrarna som finns mellan glasrutorna. Se till att spärrarna viks in fullständigt innan du stänger dörren.

• Använd varje år en vattenburen träolja av hög kvalitet för att olja trätrall/trappa. Följ anvisningarna på förpackningen.

• Sätt gärna gummitassar på krukor eller andra saker som står på trallen så det kan komma in luft under. På så sätt blir det inga märken i träet.

• Använd aldrig järntråd om du vill hänga saker på balkong-/altanräcke. Järn rostar och skadar räcket. Använd UV-tåliga plaststraps/buntband eller rostfri ståltråd i stället.

• Se till så att räckets rostskyddande färglager inte skavs av metall i någon form. Lägg en bit gummislang mellan ytorna eller använd plastfästen.

 • Samma sak gäller blomlådor eller liknande. Använd aldrig metall direkt mot metall.

• Medlem med balkong/altan placerad högst upp i varje vertikal bör vintertid montera ned blomlådor då snöras/takskottning annars riskerar att knäcka blomlådorna och skada balkongen. Detta oavsett om lådorna sitter på in- eller utsidan av räcket.

• Använd gärna LED-ljuskällor för lång livslängd och låg energiförbrukning.

• Trätrallen är en del av balkongens bärande konstruktion. Trallen består av en inre och en yttre halva.

• För rengöring av balkongbotten eller om något fallit ner mellan springorna i trallen behöver en av halvorna lyftas upp. Enklast öppnar man trätrallen genom att tömma en halva i taget från möbler mm och sedan lätta på den halva man själv inte står på. Ett par tältpinnar är bra verktyg för att lätta på respektive halva.

**• OBSERVERA!! Man får under inga omständigheter beträda plåtbotten på**

**balkongen då trätrallen är upplyft eller avlägsnad - detta är förknippat med**

**livsfara!!! Endast tvärgående reglar kan beträdas. Vid minsta tveksamhet kring detta bör Balcona eller likvärdig professionell hjälp anlitas.**

Vid tekniska frågor kring balkongerna:

Balcona AB

08-6690900

www.balcona.se