

**BF Dalagård upa**  
**Dalagatan 78 A-C**  
**113 24 Stockholm**

## **REGLER ATT FÖLJA VID OMBYGGNAD AV LÄGENHET**

(Antagna vid årsmötet den 15 mars 1999)

- 1 Enligt årsmötesbeslut ska dessa regler följas, medlem ansvarar för att så sker.
- 2 Begäran om tillstånd till ombyggnad av lägenhet ska ske på bifogad blankett 1 innan arbetena påbörjas.
- 3 Mer omfattande ombyggnad kan erfordra byggnadslov, som i sådant fall medlemmen söker. Ombyggnad eller renovering får ej startas förrän skriftligt tillstånd föreligger från byggnadsnämnden.
- 4 Entreprenör och arbetare som anlitas för ombyggnadsarbete ska ha ansvarsförsäkring och F-skattebevis.
- 5 Bärande bjälkar får ej försvagas vid ombyggnad.
- 6 Våtrum, dvs bad, dusch och toalett samt kök med diskmaskin, får endast byggas om av entreprenör som är ansluten till GVK, Golvbranschens Våtrumskontroll.
- 7 Heta arbeten, dvs brandfarliga arbeten såsom svetsning, slipning m m, får endast utföras efter det att ansvaret för arbetet är helt klarlagt och bifogad blankett 2 har lämnats till styrelsen.
- 8 Föreningen strävar efter att uppfylla Stockholms Stads Miljöprogram 2000, vilket bl a innebär att bostäder vid ombyggnad bör erhålla förbättrad ljudisolering, helst 4 dB bättre än BBR 98.
- 9 När vatten och el måste stängas av centralt skall endast den stam som berörs stängas. Avstängning skall planeras och aviseras i god tid och genomföras så att så få medlemmar som möjligt störs av avbrottet.
- 10 När byggnads- och rivningsmaterial transporteras i trapphus ska trapphuset om så erfordras städas. Portarna ska skyddas mot åverkan.
- 11 Rivningsmaterial och överblivna vitvaror ska transporteras bort och ej slängas i grovsoprummet.
- 12 Elektriska installationer ska hållas i gott skick, speciellt vid ombyggnadsarbeten. Endast behörig elektriker får utföra arbeten i fastigheten och i lägenheter. Uppsäkring av stigare får ej göras.
- 13 Störande ombyggnadsarbeten får endast bedrivas vardagar på normal byggarbetsid.
- 14 Totalvikt för fordon på B+C-gårdarna är begränsad till 3500 kg.
- 15 Ansvarsfördelning mellan föreningsmedlem och förening för underhåll av fastighet och lägenhet framgår av de stadgar som antogs av årsmötet 1999.